

Bouwmeesters van de 21e eeuw

Letterlijk vertaald staat architect synoniem voor "bouwmeester". Een architect is ons inziens niet alleen een ontwerper en tekenaar, maar ook een vertaler van wensen, materiaaldeskundige, budgetbewaker en technisch onderlegde regisseur tijdens bouwvoorbereiding en bouw. Hoewel we de kennis in huis hebben om op alle fronten een leidende rol te nemen, wordt deze rol tegenwoordig lang niet altijd meer gevraagd. Mede als gevolg van de industrialisatie verschuift de technische uitwerking regelmatig naar de uitvoerende partijen. Wij zien ook de voordelen van deze ontwikkeling en hebben op basis hiervan onze werkmethode aangepast om mee te kunnen bewegen in dit veranderende proces.

Ons team is op hoog niveau (bouwkundig) opgeleid. Om ook 3d projecten uit te werken zijn de technische mensen naar andere tekenprogrammatuur bijgeschoold. Op deze manier is het ook mogelijk om in de markt samen te werken op het gebied van de technische uitwerking van de projecten.

Wanneer er delen van de technische uitwerking niet direct bij ons worden ondergebracht, vinden wij het van groot belang dat wij, indien mogelijk, wel onze regisserende rol houden.

Dit is nodig om als onafhankelijke partij het belang van onze opdrachtgevers zo goed mogelijk te bewaken. Onze ervaring leert dat indien de architect na het ontwerp geen of bijna geen rol meer heeft, er veel kennis verloren kan gaan. Dit kan onder meer gevolgen hebben voor de kostenbeheersing. Er gaan onnodig meer uren in een begeleiding van een project zitten en de kwaliteit van het opgeleverde resultaat gaat er hiermee ten opzichte van het ontwerp regelmatig op achteruit.

Indien we de regisseursrol krijgen zijn wij degene die in het voorbereidings- en bouwproces de grote lijnen in de gaten kunnen houden. We toetsen op beeld, beoordelen kleuren en materialen, letten op duurzaamheid en bouwkosten en we houden vinger aan de pols bij de technische uitwerking en uitvoering. We zijn in staat om te communiceren met alle partijen. Van de metselaar tot de directeur van het bouwbedrijf, van de directeur van de woningbouwvereniging tot de bewoners en omwonenden. Van de interieurarchitect tot bijvoorbeeld de installatieadviseur of de constructeur. Een ieder heeft z'n inbreng, die we op waarde schatten, maar de architect blijft de schakel die het verschil kan maken tussen een gemiddeld en een goed project.



Kennis van bouwen hand in hand met oog voor detail

In plaats van slopen en nieuw bouwen, is er bij deze typische jaren '70 woning gekozen voor verbouwing en modernisering. Niet alleen qua uitstraling, maar ook door de installaties grondig aan te pakken. De woning is voorzien van nieuwe materialen en een kleurschema die de woning een eigentijdse uitstraling geven. Hierbij is een balans gevonden tussen de typische jaren '70 stijl en een hedendaags ontwerp.



In nauwe samenwerking met de uitvoerende partijen is het, dankzij kennis van bouwen en materialen bij zowel aannemer als architect, gelukt om een resultaat neer te zetten met zeer zorgvuldig uitgedachte en uitgevoerde details.